

Twintig sociale huurwoningen in Kammakersstraat

Een ambitieus project



Het team van Vivendo samen met de architecten, de aannemer en zijn bouwvakkers. (Foto BP)

■ **BRUGGE** – Woensdag werd de mei gezet op twintig sociale huurwoningen in de Kammakersstraat. Vivendo-voorzitter Dirk De fauw gaf de arbeiders een enveloppe met geld omwille van hun propere werf.

Voor dit project in West-Brugge schreef de sociale bouwmaatschappij Vivendo een architectuurwedstrijd uit. Het winnend project moest antwoord geven op de vraag hoe sociaal wonen in de Brugse binnenstad er kan uitzien in de 21ste eeuw. Een hoogbouw met kleine, sociale flats was uit den boze op deze plek vlakbij de Blindekenskapel en enkele eeuwenoude godshuizen.

Lange smalle strook

De Brugse architecten Ruben Catrysse en Bert Gellynck wonnen de wedstrijd. Zij ontwierpen op een smalle, lange strook – de voormalige site van het VTI is 85 meter lang en amper 25 meter

breed – twintig compacte woningen, 17 gezinswoningen met tuin en drie appartementen met dakterras. De ondergrondse parking zal 38 parkeerplaatsen en een fietsenstalling bevatten. Elke woning krijgt een private buitenruimte. Tegelijkertijd wordt de kerkwegel langs de Blindekenskapel verlengd, zodat een nieuwe wandelweg tussen Paalstraat en Kammakersstraat gecreëerd wordt.

Zonlicht

De beperkingen van de lange, smalle site werden omzeild door de woningen aan de Kammakersstraat een kwartslag te draaien. „Bijgevolg komen de terrassen niet achter de huizen te liggen,

maar ernaast”, verduidelijkt de voorzitter van Vivendo. Hierdoor geeft de afwisseling van woningen en tuinmuren een ritmisch antwoord op de karaktervolle godshuizen. Ondanks de hoge dichtheid kan het zonlicht binnendringen tot in de pit van het bouwblok en zal zelfs de toren van de Blindekenskapel zichtbaar zijn vanuit de Paalstraat.

Klaar tegen eind 2011

De Oostkampse aannemer Christiaens NV belooft alvast dat deze klus van 3,9 miljoen euro (exclusief btw) tegen eind 2011 geklaard zal zijn. Dan kunnen deze sociale huurwoningen betrokken worden. (SVK)