

___Nieuwbouwprojecten___

Gunstig gelegen residenties

BRUGGE - Christiaens Bouwonderneming nv uit Oostkamp start straks in de Gistelse Steenweg, waar vroeger Decoratie Leekens gevestigd was, met de bouw van Residentie Smedengilde. De bouwwerken zullen ongeveer twee jaar in beslag nemen. "Van de 16 appartementen is er nog 1 duplex appartement te koop, en op de gelijkvloerse verdieping zullen twee handelsruimtes verhuurd worden", zegt Wouter Van Caeneghem van Immo Lescauwaet. "Alle appartementen hebben een terras achteraan, en



De bouwwerken aan De Rode Klaver zijn recent gestart.

vooraan een terras of een balkon. Er is een ondergronds parkeercomplex voorzien, met 26 autoaanplaatsen, 4 garageboxen en 11 bergingen." Afgaand op de appartementen die al verkocht zijn, stelt Van Caeneghem vast dat de kopers tussen 65 en 75 jaar oud zijn. "De meesten woonden voordien in de Brugse rand, en hebben hun woning verkocht omdat ze geen behoefte meer hadden aan een grote woning, of omdat de tuin teveel onderhoud vroeg. Bij hun beslissing om een appartement te kopen, hebben ze zich ook laten leiden door de ligging. Residentie Smedengilde ligt vlakbij het centrum, zodat ze alles te voet kunnen doen. Ook het station ligt dichtbij."

RESIDENTIE DE RODE KLAVER

Residentie De Rode Klaver in de Klaverstraat in Brugge is een kleinschaliger project, eveneens van bouwpromotor/aannemer Christiaens, en omvat 5 appartementen met twee slaapkamers, waarvan er op de eerste verdieping nog één appartement met een oppervlakte van 101 m² te koop is. "De bouwwerken zijn recent gestart, en intussen is de vloerplaat van de eerste verdieping gelegd. Alle appartementen hebben een terras. Speciaal is het bovenste appartement, met een terras in het midden en overal rondom glazen wanden en schuifdeuren, maar ook die is al verkocht." Op het gelijkvloers niveau komen er nieuwe garageboxen, te bereiken via de Klaverstraat. De werkzaamheden zouden tegen eind 2012 moeten beëindigd zijn. "Dit project trekt een iets jonger publiek aan", geeft Van Caeneghem nog mee. (cgra/foto cgra)